

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Интернет-служба для управляющих организаций» (далее – Администрация Сайта), настоящим предлагает любому физическому лицу, достигшему возраста, допустимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для акцепта настоящего предложения и обладающему соответствующими полномочиями (далее – Пользователь), заключить данное Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) на условиях, указанных ниже.

Настоящее Соглашение определяет условия использования Пользователями материалов и сервисов сайта www.roskvartal.ru (далее – «Сайт»).

1. Общие условия

1.1. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Соглашение является договором присоединения. Регистрируясь на Сайте Пользователь присоединяется к настоящему Соглашению, в полном объеме принимая условия Соглашения. В случае несогласия с условиями Соглашения, использование Сайта Пользователем должно быть прекращено.

1.3. Администрация Сайта вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 3 (Трех) дней с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

1.4. Обращения, предложения и претензии физических и юридических лиц к Администрации Сайта в связи с настоящим Пользовательским соглашением и третьих лиц при его использовании, а также для запросов уполномоченных всеми вопросами по функционированию Сайта, нарушениями прав и интересов Пользователя могут быть направлены на почтовый и электронный адрес: **support@roskvartal.ru**.

1.5. Фактический адрес нахождения Администрации Сайта: 185035, город Петрозаводск, улица Шотмана, дом 13.

2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее Пользовательское соглашение является юридически обязательным соглашением между Пользователем и Администрацией Сайта, предметом которого является предоставление Администрацией Сайта Пользователю услуг по использованию Сайта (далее – Услуги).

2.2. Пользователь обязан полностью ознакомиться с настоящим Пользовательским соглашением до начала работы на Сайте.

2.2. Настоящее Пользовательское соглашение может быть изменено и/или дополнено Администрацией Сайта в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления.

2.3. Пользователь сам следит за внесением изменений в настоящее Соглашение.

2.5. Продолжая использовать Сайт Пользователь тем самым соглашается со всеми изменениями и дополнениями.

2.6. Сайт является результатом интеллектуальной деятельности Администрации, все исключительные права на Сайт, сопровождающие его материалы и любые его копии, принадлежат Администрации Сайта и не могут использоваться без разрешения Администрации Сайта.

3. Условия использования Сайта

3.1. Для того чтобы воспользоваться Сайтом, Пользователь соглашается предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в Форме Регистрации и в Личном Кабинете, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. По завершении процесса регистрации Пользователь может использовать выбранный логин (уникальное символьное имя Вашей учетной записи) и пароль для доступа к персонализированной части Сайта.

3.2. Администрация Сайта обязуется осуществлять техническую поддержку Пользователя, по любым вопросам, связанным с функциональностью Сайта и оказываемым услугами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Обязанности пользователя:

4.1.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных правах, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

4.1.2. Пользователь обязуется не использовать программное обеспечение, обеспечивающее автоматическое скачивание и обработку веб-страниц Сайта в целях получения нужных данных.

4.1.3. Пользователь предупрежден о том, что Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на сайте.

4.1.4. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

4.2. Права пользователя:

4.2.1. Пользователю предоставляется доступ к Сайту круглосуточно, кроме времени проведения профилактических работ или времени необходимого на устранения аварий и неполадок в работе Сайта.

4.2.2. Пользователь имеет право пользоваться Сайтом в пределах его функциональных возможностей и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

4.3. Обязанности Администрации Сайта:

4.3.1. Администрация Сайта обязана предоставить Пользователю доступ к Сайту после прохождения процедуры регистрации Пользователя на Сайте.

4.3.2. Администрация Сайта обязуется обеспечивать бесперебойную работу Сайта, за исключением случаев перебоев в работоспособности Сайта вызванных внешними факторами, том числе действиями третьих лиц, а также времени проведения профилактических работ.

4.4. Права Администрации Сайта.

4.4.1. Администрация Сайта имеет право изменять, обновлять содержание, и наполнение Сайта, а том числе изменять интерфейс Сайта в любое время по своему собственному усмотрению, без предварительного уведомления Пользователя.

4.4.2. Администрация Сайта имеет право приостановить работу Сайта для проведения плановых профилактических и ремонтных работ на Сайте, а также в аварийных ситуациях, уведомляя об этом Пользователя, посредством размещения соответствующей информации на Сайте.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

5.1. Сайт предоставляется Пользователю в том виде, в котором есть.

5.2. За нарушение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения и независимых от воли Сторон.

5.4. Администрация Сайта не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также за прямые и косвенные убытки Пользователя, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, ни по каким причинам и не при каких обстоятельствах.

5.5. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Соглашения, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между Сторонами.

5.6. Если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Администрации Сайта.

6. Прочие условия

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента регистрации Пользователя и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

6.2. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Администрацией Сайта агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

7. Гарантии

7.1. Администрация Сайта осуществляет сбор, хранение, защиту, обработку информации о Пользователях Сайта в связи с техническими особенностями функционирования Сайта и деятельностью по предоставлению услуг через Интернет. Администрация Сайта использует различные инструменты защиты личных данных Пользователя от несанкционированного доступа либо разглашения. Вместе с тем Администрация Сайта не дает гарантий и не несет ответственности за действия третьих лиц, которые осуществили неправомерный доступ к конфиденциальной информации о Пользователях.

7.2. Соглашаясь с условиями настоящего договора путем его акцепта, Пользователь заверяет Администрацию Сайта и гарантирует, что он:

- заключает настоящий договор добровольно;
- ознакомился со всеми условиями настоящего договора;
- полностью понимает и подтверждает предмет Соглашения;
- обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего договора.